

## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 490** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,98 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę apartamentu na wynajem, który jest kwintesencją luksusu i wygody. To miejsce, gdzie funkcjonalność łączy się z elegancją, tworząc doskonałe środowisko do życia i wypoczynku.

Lokal znajduje się w imponującym Hanza Tower, nowo wybudowanym apartamentowcu, który wyróżnia się nie tylko nowatorskim designem, lecz także funkcjonalnością. Nowoczesna architektura wpisuje się harmonijnie w otaczający krajobraz miasta, tworząc niepowtarzalny element panoramy Szczecina.

Na starcie już wchodząc do mieszkania, oczekuje na Państwa wyjątkowe oświetlenie w postaci LED sufitowych lamp karniszy, które dodają wnętrzu nie tylko piękna, ale także praktyczności. Kuchnia została kompleksowo wyposażona w najnowocześniejszy sprzęt, gwarantujący doskonałą przyjemność gotowania. Wszystko to odbywa się w klimatyzowanym wnętrzu, gdzie komfort temperatury jest zawsze na wyciągnięcie ręki.

Na pięknie usytuowanym balkonie można cieszyć się chwilami relaksu, z widokiem z 10 piętra na panoramę miasta. Podłoga w całym mieszkaniu została wykonana z drewna, które dodaje prawdziwego charakteru. Oliwienie drewna podkreśla jego naturalny urok, tworząc atmosferę bliskości natury.

Niebanalne wykończenie to nie tylko obietnica, lecz rzeczywistość, którą można dostrzec na tarasie widokowym na 27 piętrze. Stworzony jest one po to, aby dostarczyć Państwu niezapomnianych widoków.

Mieszkanie nie tylko zapewnia przyjemność wewnątrz, ale także pozwala korzystać z ekskluzywnych udogodnień. Dostęp do basenu oraz strefy saun i jacuzzi to prawdziwy raj dla miłośników relaksu.

Lokalizacja tego mieszkania jest równie imponująca. Bliskość sklepów, takich jak Galaxy, oraz dogodne połączenia komunikacyjne, jak tramwaje, sprawiają, że życie w tym miejscu jest niezwykle komfortowe. Oferowane miejsce postojowe w parkingu podziemnym to kolejna wartość tej oferty.

Oprócz samego mieszkania, budynek oferuje też lobby o eleganckim wystroju oraz ochronę, która dba o bezpieczeństwo jego mieszkańców. Dla rodzin z dziećmi przewidziane są także pomieszczenia do zabaw dla maluchów, a także wózkownia i pomieszczenie do przechowywania rowerów.

Ta oferta to nie tylko nieruchomość, to inwestycja w jakość życia na najwyższym poziomie. Zapraszamy serdecznie do zapoznania się z tą wyjątkową przestrzenią, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

## szczegóły oferty

|                                  |                        |                                     |                    |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Symbol                           | 15/MKP/MW              | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | NIE                |
| Cena                             | 5 490, 00 PLN          | Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | m. Szczecin            | Gmina                               | Szczecin           |
| Rozkład mieszkania               | DWUSTRONNE             | Stan budynku                        | BARDZO DOBRY       |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                   | WYNAJEM            |
| Status                           | NIEAKTUALNA            | Rodzaj rynku                        | WTÓRNY             |
| Stara cena                       | 5 480, 00 PLN          | Kraj                                | POLSKA             |
| Położenie                        | CENTRUM MIASTA         | Powierzchnia całkowita              | 63, 98 m²          |
| Miejscowość                      | Szczecin               | Prawobrzeże /lewobrzeże             | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle              | Centrum                | Powierzchnia użytkowa               | 63, 98 m²          |
| Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT             | Rodzaj budynku                      | APARTAMENTOWIEC    |
| Standard                         | IDEALNY                | Konstrukcja budynku                 | TRADYCYJNA         |
| Materiał ścian                   | INNA                   | Technika budowy                     | TRADYCYJNA         |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM                | Liczba łazienek                     | 1                  |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY           | Droga dojazdowa                     | GŁÓWNA DROGA       |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA     | Liczba pokoi                        | 2                  |
| Liczba sypialni                  | 1                      | Piętro                              | 10                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 28                     | Ilość poziomów                      | 1                  |
| Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE              | Źródło c.w.                         | SIEĆ LOKALNA       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Stan instalacji                     | NOWA               |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Winda w nieruchomości               | TAK                |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                | Źródło wody                         | WODA MIEJSKA       |
| Uciążliwość okolicy              | UMIARKOWANIE GŁOŚNE    | Ochrona                             | TAK                |
| Domofon                          | TAK                    | Recepcja                            | TAK                |
| Kształt dachu                    | PŁASKI                 | Poddasze                            | BRAK PODDASZA      |
| Rodzaj podłogi                   | DESKI                  | Elewacja                            | INNE               |
| Czy jest KW                      | TAK                    | Parking strzeżony                   | TAK                |
| Basen                            | TAK                    | Pomieszczenie gospodarcze           | TAK                |
| Udogodnienia dla inwalidów       | TAK                    | Balkon                              | TAK                |
| Taras                            | TAK                    |                                     |                    |

## kontakt do agenta



## Kristian Kosicki

właściciel

☎ +49 162 9100 369

☎ +48 884 600 750

✉ kontakt@mkpremium.pl



więcej ofert na stronie **www.mkpremium.pl**