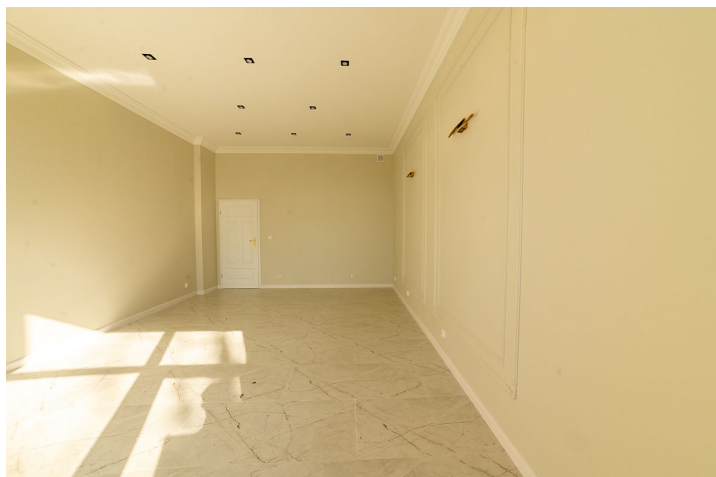


Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **479 000** zł

pow. całkowita: **33,75 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Opis

Podana Cena to cena brutto 23% - bez dodatkowych kosztów oraz podatku 2% PCC !!!
Cena netto 12 200/ m2

Lokalizacja:

Nieruchomości mieści się w samym Centrum Świnoujścia.

Obok lokalu powstanie nowa inwestycja z licznymi nowymi apartamentami wraz z lokalem usługowym, rozpoczęcie inwestycji II kwartał 2023r.

Pomieszczenia:

Główna sala to około -28 m2

Zaplecze socjalne -5.75 m2

Toaleta + umywalka + możliwy prysznic lub aneks.

Zalety:

- Liczne miejsca parkingowe w okolicy
- Idealny Lokal pod inwestycje w czasach dużej inflacji
- Przede wszystkim **atrakcyjna** cena - możliwość odliczenia VAT 23%
- Zostanie zagospodarowany teren na tyłach kamienicy z miejscami do wyłącznego korzystania przez właścicieli

Nieruchomość jest dostępna od ręki - jeżeli zostanie zakupiona w aktualnym stanie bez przeprowadzonego remontu zostanie sporo obniżona cena!

Super inwestycja w najdroższym mieście w Polsce !

Zapraszam do obejrzenia.

Zapewniamy maksymalną **ochronę kupującego**, ubezpieczenie transakcji oraz pełne prawne wsparcie przy i po zakupie. Profesjonalnie doradzimy - zapraszamy do kontaktu telefonicznego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pokaż mniej

szczegóły oferty

Symbol	1/MKP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	14 785, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Armii Krajowej
Nr lokalu	1	Powierzchnia całkowita	33, 75 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 75 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/5	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE

kontakt do agenta



Kristian Kosicki

właściciel

☎ +49 162 9100 369

☎ +48 884 600 750

✉ kontakt@mkpremium.pl



więcej ofert na stronie **www.mkpremium.pl**