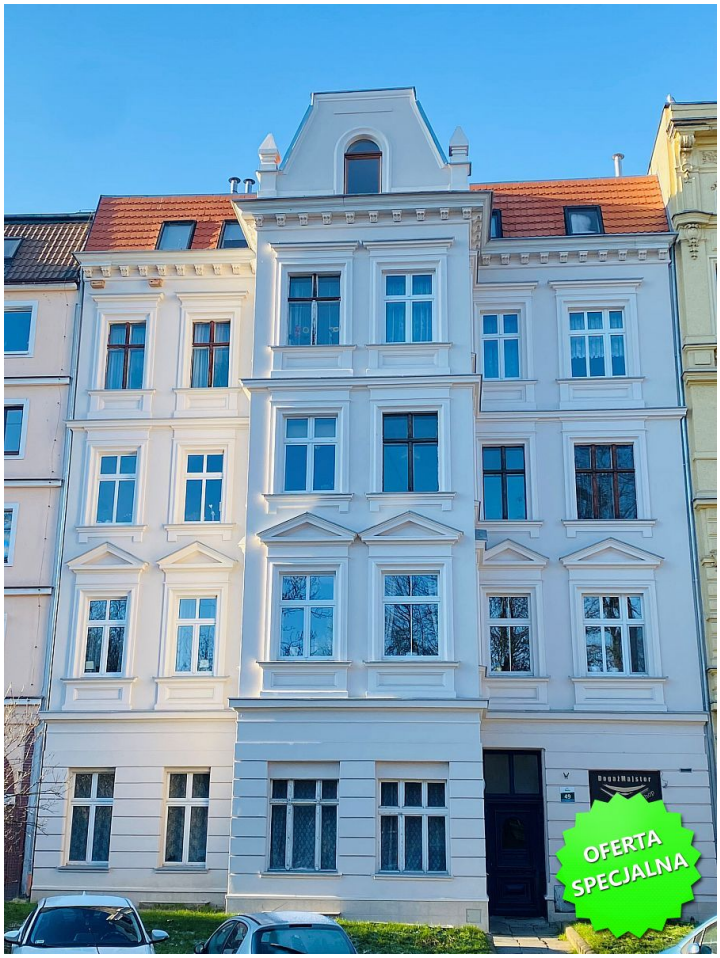
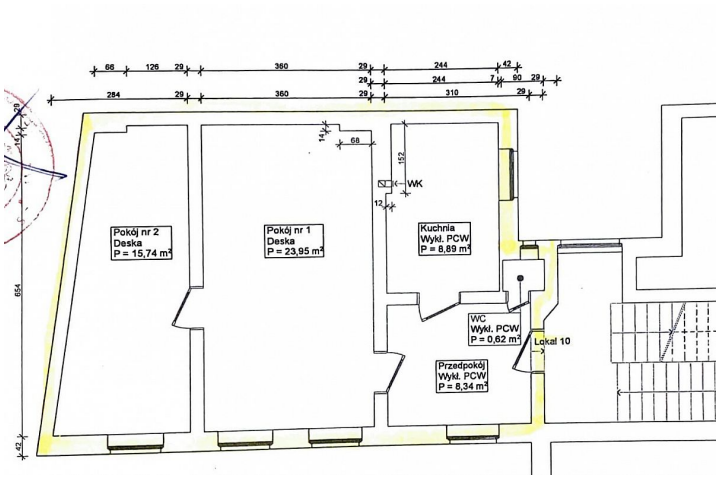
MK Premium Real Estate
ul. Łaziebna 1, 70-556 Szczecin
+48 884 600 750
+49 1629100 369
kontakt@mkpremium.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **449 000** zł

pow. całkowita: **57,54** m^2,





MK Premium Real Estate
ul. Łaziebna 1, 70-556 Szczecin
+48 884 600 750
+49 1629100 369
kontakt@mkpremium.pl





opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest Apartament do adaptacji w pięknej odrestaurowanej Kamienicy w samym sercu Szczecina przy parku Andersa o powierzchni 57,54 mkw na 3 piętrze z pięknym widokiem na okolicę.
Lokalizacja: ul. Śląska
Budynek został całkowicie odrestaurowany pod nadzorem inspektora ds. zabytków z zachowaniem ducha czasu kamienicy:

- Nowa elewacja
- Nowy Dach
- Nowa klatka schodowa
- Nowe instalacje

W bliskiej lokalizacji:

- Park Andersa/ plac zabaw
- Liczne restauracje
- Centrum Handlowe Kaskada
- Muzea, kino, zabytki
- Szpital

Zalety Apartamentu:

- Możliwość własnej adaptacji

MK Premium Real Estate
ul. Łaziebna 1, 70-556 Szczecin
+48 884 600 750
+49 1629100 369
kontakt@mkpremium.pl

- Grube mury dające chłód w lato oraz utrzymujące ciepło w zimę
- Aktualnie zamówione nowe okna
- Ostatnie mieszkanie w tej kamienicy do wykończenia!
- Niska cena w porównaniu do tego typu odrestaurowanych kamienic (średnia cena w tej lokalizacji to 10 000pln/m2 i wiecej – stan deweloperski.
- Apartament jest cichy dla osób ceniących spokój, a jednocześnie bliskość centrum

Lokal do całkowitego remontu,
W cenie już nowe okna firmy Adams i projekt budowlany z możliwością przerobienia na trzy pokoje i nowe instalacje wentylacyjyne i kominowe przez strych na dach.

MK Premium Real Estate
ul. Łaziebna 1, 70-556 Szczecin
+48 884 600 750
+49 1629100 369
kontakt@mkpremium.pl

szczegóły oferty

Symbol	**4/MKP/OMS**	Cena	**449 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Komórka lokatorska	**TAK**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**04.02.2023**	Stara cena	~~**379 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**6 587, 00 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Czynsz ofertowy	**373, 09 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**57, 54 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Ulica	**Śląska**	Nr domu	**49**
Powierzchnia użytkowa	**57, 54 m²**	Nr lokalu	**10**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1919**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**BRAK**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Energia elektryczna	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Klimatyzacja	**NIE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI**
Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**	Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	**TAK**
Parking strzeżony	**NIE**	Garaż	**NIE**
Basen	**NIE**	Sauna	**NIE**
Garderoba	**NIE**	Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**
Witryna	**NIE**	Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**
Kominek	**NIE**	Balkon	**NIE**

MK Premium Real Estate
ul. Łaziebna 1, 70-556 Szczecin
+48 884 600 750
+49 1629100 369
kontakt@mkpremium.pl

Taras	**NIE**	Loggia	**NIE**
Strych	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Rolety	**NIE**	Żaluzje	**NIE**

kontakt do agenta



Kristian Kosicki

właściciel

✆ +49 162 9100 369
✆ +48 884 600 750
✉ kontakt@mkpremium.pl

więcej ofert na stronie **www.mkpremium.pl**