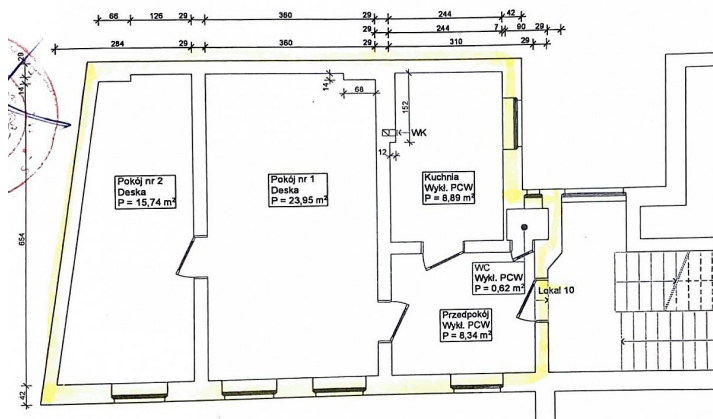


cena **449 000** zł

pow. całkowita: **57,54 m²**,





opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest Apartament do adaptacji w pięknej odrestaurowanej Kamienicy w samym sercu Szczecina przy parku Andersa o powierzchni 57,54 mkw na 3 piętrze z pięknym widokiem na okolicę.

Lokalizacja: ul. Ślaska

Budynek został całkowicie odrestaurowany pod nadzorem inspektora ds. zabytków z zachowaniem ducha czasu kamienicy:

- Nowa elewacja
- Nowy Dach
- Nowa klatka schodowa
- Nowe instalacje

W bliskiej lokalizacji:

- Park Andersa/ plac zabaw
- Liczne restauracje
- Centrum Handlowe Kaskada
- Muzea, kino, zabytki
- Szpital

Zalety Apartamentu:

- Możliwość własnej adaptacji

- Grube mury dające chłód w lato oraz utrzymujące ciepło w zimę
- Aktualnie zamówione nowe okna
- Ostatnie mieszkanie w tej kamienicy do wykończenia!
- Niska cena w porównaniu do tego typu odrestaurowanych kamienic (średnia cena w tej lokalizacji to 10 000pln/m2 i więcej – stan deweloperski.
- Apartament jest cichy dla osób ceniących spokój, a jednocześnie bliskość centrum

Lokal do całkowitego remontu,

W cenie już nowe okna firmy Adams i projekt budowlany z możliwością przerobienia na trzy pokoje i nowe instalacje wentylacyjne i kominowe przez strych na dach.

szczegóły oferty

Symbol	4/MKP/OMS	Cena	449 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.02.2023	Stara cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	6 587, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	373, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	57, 54 m²	Miejscowość	Szczecin
Ulica	Śląska	Nr domu	49
Powierzchnia użytkowa	57, 54 m²	Nr lokalu	10
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1919	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE

Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE

kontakt do agenta



Kristian Kosicki

właściciel

📞 +49 162 9100 369

📞 +48 884 600 750

✉ kontakt@mkpremium.pl



więcej ofert na stronie **www.mkpremium.pl**